TU LOGO

Presupuesto
Nº PR-2026-101
04 de octubre de 2026
Válido hasta el 19 de octubre de 2026

Tu Empresa, S.L.
CIF B00000000
Calle de ejemplo, 1, 30001 Tu ciudad
Tel. 600 000 000
hola@tuempresa.example

CLIENTE
Cliente de ejemplo
Obra: Calle de la obra, 2
30001 Tu ciudad
Tel. 600 111 222
90 m2 de superficie útil

Reforma integral · acabados de calidad media

52.784 €

IVA 10 % incluido · 586 €/m2

QUÉ INCLUYE EL PRESUPUESTO

Trabajos previos y demoliciones — 2.569 €

- Protección de la vivienda y de las zonas de paso, vaciado interior completo: demolición selectiva de solados, revestimientos, falsos techos y carpintería de toda la vivienda (la demolición de la cocina va en su propia partida)
- Incluye acopio de escombros, carga y transporte a gestor autorizado con canon de vertido (estimados 2 contenedores)

Albañilería y tabiquería — 5.099 €

- Incluye 6 m lineales de tabiquería nueva a 2,50 m con perfilería galvanizada, placa a dos caras y tratamiento de juntas
- Falso techo continuo de placa de yeso laminado, con placa hidrófuga en zonas húmedas, recibido de premarcos y ayudas de albañilería a los gremios

Electricidad — 4.528 €

Instalación eléctrica nueva conforme al reglamento vigente, con cuadro de protecciones, circuitos, cableado, mecanismos (enchufes e interruptores) de calidad media, puntos de luz, tomas de TV y datos y toma de tierra, con certificado de la instalación (boletín).

Solados y alicatados — 4.857 €

Preparación y nivelación del soporte y colocación de tarima flotante de calidad media sobre lámina aislante, con rodapié.

Pintura y alisado de paredes — 6.421 €

- Incluye eliminación de gotelé y alisado de paredes y techos
- Imprimación y dos manos de pintura plástica de calidad media en paredes y techos, con protección de suelos y carpinterías

Carpintería — 4.828 €

- Suministro y colocación de 5 puertas de paso de calidad media con cerco, tapajuntas, herrajes y manivelas, incluido el montaje y el ajuste
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla

Cocina — 13.329 €

- Cocina: obra completa con demolición, alicatado y solado, y adaptación de fontanería y electricidad a la nueva distribución
- 5 metros lineales de mobiliario de calidad media con muebles altos y bajos, herrajes con cierre amortiguado y zócalos
- Encimera de compacto con corte para fregadero y placa

Baños — 6.689 €

- Baño (baño con ducha): demolición y retirada de aparatos, impermeabilización de la zona húmeda, alicatado y solado porcelánico de calidad media, falso techo hidrófugo con iluminación, fontanería y desagües nuevos
- Inodoro, plato de ducha y mampara, mueble con espejo y grifería de calidad media, con montaje y conexión

Gestión, medios auxiliares y limpieza — 2.899 €

Licencia, tasas e ICIO — 1.565 €

Tramitación de la licencia municipal, tasas administrativas e impuesto de construcciones (ICIO) estimado al 4 % sobre el presupuesto de ejecución material.

Base imponible	46.563 €
IVA 10 %	4.656 €
Licencia, tasas e ICIO · sin IVA	1.565 €
TOTAL	**52.784 €**

Importe con el IVA reducido del 10 % aplicable a obras de renovación y reparación en vivienda: el cliente declara que la vivienda es de uso particular y que su construcción o última rehabilitación terminó hace más de dos años, y el coste de los materiales aportados no excede del 40 % de la base imponible. La licencia, las tasas y el ICIO se abonan en nombre del cliente y no llevan IVA.

PLAZO DE EJECUCIÓN

7 – 9 semanas

Desde el inicio de los trabajos, contando acopios y el plazo de fabricación de carpintería y mobiliario. La fecha concreta de inicio se acuerda al firmar el contrato de obra.

FORMA DE PAGO

A la firma del contrato	40 % · 21.113 €
A mitad de obra	40 % · 21.113 €
A la entrega de la obra	20 % · 10.558 €

Importes con IVA incluido. Cada pago se factura en el momento de realizarse.

QUÉ NO INCLUYE

— Electrodomésticos y campana de cocina.
— Sustitución de carpintería exterior.
— Lámparas y luminarias.
— Trámites con la compañía eléctrica (cambio de potencia o de contador).
— Mobiliario no descrito, decoración y equipamiento no especificado.

— Trabajos derivados de elementos ocultos no visibles antes de la demolición.

SIGUIENTES PASOS

1. Elección de calidades
Se revisan materiales, acabados y equipamiento y se ajusta el documento al alcance definitivo.

2. Contrato y planificación
Se firma el contrato de obra con Tu Empresa, S.L., con precio, plazos y garantía, y se fija la fecha de inicio.

3. Ejecución y entrega
Tu Empresa, S.L. ejecuta la obra conforme a lo contratado y la entrega limpia y terminada.

CONDICIONES

Carácter del presupuesto
Presupuesto elaborado tras la visita técnica y la medición del inmueble, conforme al alcance y las calidades descritos en este documento.

Calidades
Las calidades indicadas pueden sustituirse por otras a petición del cliente, con el ajuste de precio correspondiente, antes de la firma del contrato de obra.

Ejecución y garantía
La obra la ejecuta Tu Empresa, S.L., que firma el contrato de obra con el cliente y responde de la ejecución, los plazos y las calidades, con la garantía establecida por la legislación vigente.

Mediciones
Las superficies indicadas proceden de la medición realizada en la visita y podrán ajustarse con la medición definitiva en obra.

Pagos
Los pagos se realizan según la forma de pago indicada, con factura de cada uno de ellos. No incluye trabajos derivados de elementos ocultos no visibles antes de la demolición, que se valorarán aparte.

Validez
15 días naturales desde la fecha de emisión. Transcurrido el plazo, el presupuesto deberá revisarse.

Incluido en el importe
Coordinación de los distintos gremios y planificación de la obra, medios auxiliares y de elevación, protecciones colectivas y equipos de seguridad, alquiler y gestión de contenedores y retirada de escombros a gestor autorizado y limpieza durante la ejecución y limpieza final de entrega.